



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Ordinaria

Seduta Pubblica

N° 9

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di cui all'art. 58 della legge 133/2008.

L'anno **duemilaundici** il giorno **tedici** del mese di **maggio** alle ore 10,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1<sup>a</sup> convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**  
e dai **CONSIGLIERI**:

**Francesco Ventola**

1. <b>PIZZUTO</b>	Michele	<b>PRESIDENTE del CONSIGLIO</b>	
2. <b>DI PALMA</b>	Nicola		
3. <b>LOVINO</b>	Fedele	17. <b>DI SCISCIOLA</b>	Roberto
4. <b>DI VIRGILIO</b>	Sabino	18. <b>FARETINA</b>	Antonio
5. <b>CASIERI</b>	Pasquale	19. <b>D'AMBRA</b>	Biagio
6. <b>SPERANZA</b>	Salvatore	20. <b>MANTOVANO</b>	Nicola
7. <b>BUONO</b>	Roberto	21. <b>DI NUNNO</b>	Saverio
8. <b>CECCA</b>	Virgilio	22. <b>PATRUNO</b>	Giovanni
9. <b>SIMONE</b>	Salvatore	23. <b>COLASANTE</b>	Giovanni Battista N.
10. <b>FORINO</b>	Fernando	24. <b>DI GIACOMO</b>	Dario
11. <b>LABIANCA</b>	Antonio	25. <b>DI MONTE</b>	Antonio
12. <b>ZOTTI</b>	Raffaele	26. <b>ACCETTA</b>	Fedele
13. <b>PRINCIGALLI</b>	Francesco	27. <b>DI FAZIO</b>	Pasquale
14. <b>COLABENE</b>	Vincenzo	28. <b>PATRUNO</b>	Gianluca
15. <b>D'AMBRA</b>	Paolo	29. <b>QUINTO</b>	Giovanni
16. <b>MATARRESE</b>	Giovanni	30. <b>MERAFINA</b>	Gianfranco

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Di Palma, Speranza, Di Scisciola, Patruno Giovanni e Di Giacomo

Pertanto, i presenti sono **26** e gli assenti **5**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Caracciolo – Vicesindaco, Rosa, De Troia, Casamassima, Patruno, Vitrani. e Pinnelli.

Omissis .....

La Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n.110 del 5 aprile 2011, propone l'approvazione del seguente provvedimento:

**Premesso che:**

- l'art.58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito con modificazioni della Legge 6 agosto 2008 n. 133 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, il Comune con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

**Ritenuto**, pertanto, di proporre al Consiglio Comunale il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili del richiamato art. 58 della legge 133/2008;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'esito della votazione con il quale è stato approvato l'emendamento proposto dall'Assessore ai LL.PP., in atti;

**Visti** il parere favorevole reso dal Dirigente del Settore Finanze e Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

**Visto** il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e 4 - lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**A maggioranza** di voti espressi per appello nominale e , precisamente con 19 voti favorevoli, 4 contrari (Accetta, Di Fazio, Patruno Gianluca e Quinto) ed 1 astensione espressamente dichiarata dal Consigliere Merafina. Risultano assenti i Consiglieri: Speranza, Di Palma, Zotti, Di Scisciola, D'Ambra Biagio, Di Giacomo e Di Monte.

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. **APPROVARE** il seguente Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili, così come emendato, di cui al richiamato art. 58 della legge 133/2008, redatto al fine di individuare gli immobili di proprietà comunale che, essendo stati dismessi dalle funzioni istituzionali,

saranno inseriti nel patrimonio disponibile dell'ente e soggetti ad eventuale alienazione e/o valorizzazione.

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio comunale – Bilancio di Previsione 2011:**

I beni che si intendono inserire tra quelli disponibili al Patrimonio Comunale, per effetto di dismissione dalle funzioni istituzionali, sono i seguenti:

1. Locale a piano terra Piazza Galluppi, n.26;
2. Locale Piazza Galluppi n.27;
3. Case di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale in via Aristotile nn. 5 e 7;
4. Case di Edilizia Residenziale Pubblica di Proprietà Comunale in Piazza Oristano nn. 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 17;
5. la fascia di terreno compreso tra le vie Arnaldo Da Brescia e Prevosto Nicolai, originariamente destinato al prolungamento della via Umbria, programmazione poi definitivamente abbandonata, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 326/1989 e del vigente P.R.G. approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.118/2005 e s.m.i.(come da emendamento).

I beni che si intendono inserire tra quelli disponibili al Patrimonio Comunale, per effetto di valorizzazione dalle funzioni istituzionali, sono i seguenti:

6. Mattatoio Comunale via S.Paolo;
7. Museo Civico ex palazzo Saturnino.

**Dati identificativi catastali:**

1. Locale a piano terra Piazza Galluppi, n.26: Partita 711, fg. 88, particella 319 sub.2;
2. Locale Piazza Galluppi, n.27: Partita 711, fg.88 particella 319, sub.3;
3. Case comunali via Aristotile nn. 5 e 7: Partita 21950, fg.28/C, particella 316;
4. Case Comunali Piazza Oristano nn. 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 17: Partita 8258, fg 39, particella 957; particella 859 e Partita 10988, fg 39, particella 861;
5. Mattatoio Comunale via S.Paolo: Partita 711, fg.28, particella 318;
6. Museo Civico ex palazzo Saturnino: Partita 1005913, fg.88, Particella 2135, sub. 9 e 10;
7. la fascia di terreno compreso tra le vie Arnaldo Da Brescia e Prevosto Nicolai (non censito in catasto)

2. **CONSENTIRE** che l'attuazione del presente provvedimento possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013;

3. **DARE ATTO** che il Piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2011.

---

Con successiva e separata votazione, su richiesta del Consigliere Forino, il Consiglio Comunale, con 19 voti favorevoli e 4 contrari (Accetta, Di Fazio, Patruno Gianluca e Quinto), espressi per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione prontamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

---

Omissis .....

---

Parere favorevole di regolarità tecnica e contabile  
ex art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000

**IL DIRIGENTE**

Settore Bilancio – Programmazione – Finanze e Patrimonio  
**F.to Dott.ssa Antonella Scolletta**

Parere di conformità reso dal Segretario Generale,  
ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) – del D.Lgs. n. 267/2000

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to Dott. Pasquale Mazzone**